

Documentos a anexar ao Requerimento de Pedidos de Parecer para a utilização Não Agrícola de prédios beneficiados por Aproveitamentos Hidroagrícolas

I. Documentos Gerais

Fotocópia do Cartão de Cidadão/Bilhete de Identidade/Passaporte válido e/ou certidão permanente do registo da empresa ou sociedade do requerente/gerente, quando aplicável.
Certidão da Conservatória do Registo Predial (CRP) com as descrições e inscrições em vigor, com menos de 6 meses, dos prédios Rústicos/Urbanos /Mistos envolvidos no pedido
Cadernetas Prediais Rústicas/Urbanas, consoante o caso.
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação requerida ¹
Documentos com a descrição da exploração agrícola ² e comprovativos de atividade agrícola ³
Memória descritiva e justificativa ⁴
Planta de enquadramento/localização, à escala 1/25 000, assinalando devidamente o local (extrato da carta militar)
Planta predial/cadastral ou planta topográfica à escala 1:5 000 ou 1:2 000, com o limite do prédio ou prédios objeto do pedido.
Ficheiro digital georreferenciado ⁵ com a localização e limites das parcelas.

¹ Escritura de compra e venda, contrato de arrendamento, declaração de autorização dos co-proprietários, etc.) autenticados (se o requerente não for o sujeito ativo da certidão da CRP).

² Identificação das parcelas/prédios que constituem a exploração agrícola, com a localização, áreas e ocupação cultural (cópias dos elementos P1 e P3 - SIFAP), destino da produção, identificação do parque de máquinas próprio, plano de gestão e justificação da indispensabilidade da pretensão, localização e respetiva área no âmbito da gestão da exploração.

³ Exemplos de documentos: declaração de início/cessação de atividade (Finanças), prova de titularidade /compra de máquinas e/ou alfaías agrícolas, cartão de beneficiário gasóleo agrícola atual, sócio de associação de produtores (quota em dia), comprovativos de rendimentos da atividade agrícola (contabilidade agrícola, IRS, IRC, outro)

⁴ Descrição e justificação do projeto, fundamentando a localização da pretensão em área beneficiada pelo Aproveitamento Hidroagrícola, sem alternativa viável fora da mesma, no que respeita as componentes técnica, económica ou ambiental.

⁵ os ficheiros digitais georreferenciados devem ser enviados no sistema ETRS 89 e em formato shapefile (.shp) ou .dwg

II. Documentos complementares para casos específicos

I. Construções/Edifícios Pré-Existentes Complementares da Atividade Agrícola - reabilitação, reconstrução ou ampliação de construções pré-existentes.

(apoio agrícola, habitação própria, TER, casa de bombagem, outro)

As peças de projeto devem conter:

I. Ficheiros digitais georreferenciados:	- Localização e limites da(s) construção(ções) / do(s) edifício(s).
II. Projeto de arquitetura ⁶	- Plantas de implantação sobre levantamento topográfico: <ul style="list-style-type: none"> - com os limites do prédio (existente, alteração e proposta), - cortes e alçados, à escala adequada à dimensão do prédio e à natureza da pretensão - delimitando a área de implantação de todas as utilizações existentes e propostas, indicando os respetivos usos e áreas - Planta de implantação da construção pretendida sobre levantamento topográfico com os limites do prédio; <ul style="list-style-type: none"> - Plantas, de piso cotadas, alçados, cortes e cobertura, da situação existente, das alterações e da proposta final, com as cores em uso, e quadro sinótico (áreas e usos) - Planta de arranjos exteriores com zonas de lazer, elementos de conforto (piscina e outros), anexos e pavimentos (pátios, acessos e estacionamento)
III. Plantas de implantação (existente, alteração e proposta):	- Escala adequada à dimensão do prédio e à natureza da pretensão
	- Delimitação da área de implantação de todas as utilizações existentes e propostas,
	- Indicação dos respetivos usos e áreas
	- Certidão emitida pela autarquia correspondente
	- Ortofotomapa ou imagem aerofotogramétrica datada e certificada pela entidade competente (DGTerritório)
	- Outro comprovativo válido
IV. Licenças:	- Licença de construção
	- Licença de utilização
	- Plantas do projeto aprovado/telas finais, autenticadas pela Câmara Municipal, incluindo uso e áreas iniciais

2. Infraestruturas de Apoio Agrícola ou Complementares à Atividade Agrícola

As peças de projeto devem conter:

Plantas de implantação	- Existente, alteração e proposta),
------------------------	-------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> - Escala adequada à dimensão do prédio e à natureza da pretensão - Delimitação da área de implantação das infraestruturas previstas
	<ul style="list-style-type: none"> - Ficheiros digitais georreferenciados com a localização da exploração agrícola, prédio e infraestruturas envolvidas <p>(rede de rega, drenagem Unidade de Produção para Autoconsumo (UPAC), bacia de retenção, depósito de fertilizante, outro)</p>

2.1 Charcas/Reservatórios

As peças de projeto devem conter:

Planta de implantação	Planta de implantação sobre levantamento topográfico do prédio permitindo identificar a charca/reservatório a construir, com corte longitudinal e transversal.
Zona de descarga de fundo	Pormenores da zona de descarga de fundo da charca/reservatório para vala de drenagem ou linha de água.
Abastecimento da charca	Identificar a infraestrutura do AH de abastecimento á charca e a condução da água.
Dimensionamento da charca /reservatório	Identificar: <ul style="list-style-type: none"> - Comprimento, largura e profundidade - Inclinação dos taludes, - As cotas, de fundo, do NPA (nível de pleno armazenamento) e do NMC, (nível de máxima cheia) - A cota de saída da água da tomada de rega do AH, - A cota de entrada da água, e a cota de saída.

2.2 Rede de Rega e/ou Rede de Drenagem

As peças de projeto devem conter:

Planta de implantação sobre levantamento topográfico do prédio	Com a indicação das infraestruturas do AH existentes (rede de rega e rede de drenagem) na proximidade do local de implantação.
A planta da rede	<ul style="list-style-type: none"> - No caso de rede de rega com a indicação da infraestrutura do AH da qual será abastecida, - No caso de rede de drenagem com indicação do sentido do escoamento e da infraestrutura de drenagem do AH ou outra recetora das águas de drenagem

2.3 Caminhos de Acesso e Circulação na Exploração

As peças do projeto devem conter:

Traçado proposto	Perfil transversal cotado
	Perfil longitudinal

2.4 Muros e Vedações

As peças de projeto devem conter:

Plantas	As plantas devem incluir os respetivos alçados
---------	--

2.5 Unidade de Produção para Autoconsumo (UPAC)

As peças de projeto devem conter, nomeadamente:

Levantamento topográfico	<p>Deve incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o polígono da UPAC - o cabo subterrâneo ou os postes de apoio de cabo aéreo até à instalação de consumo associada.
Painéis fotovoltaicos	<ul style="list-style-type: none"> - Deve ser apresentado o desenho do tipo da estrutura de suporte dos painéis fotovoltaicos.
UPAC	<p>Incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - os cálculos do dimensionamento da UPAC, - o n.º de painéis - a potencia unitária - a potência total instalada na UPAC - a energia produzida anualmente (estimada)
Comprovativos de consumo	<p>Incluir os comprovativos do valor de energia anualmente consumida:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na instalação de consumo ou - do consumo anual estimado na instalação de consumo associada à UPAC.